

## Vedligeholdelseskatalog.

Hvem er økonomisk ansvarlig?

Vallensbæk den 15.maj 2016

PROBLEM/SKADE	Vicevært	Admini- strator	Eget problem	Udbedring Ejer selv	Ejer- forening
<b><u>AFLØB:</u></b>					
Rensning af køkkenvandlås			X	X	
Rensning af håndvaskvandlås			X	X	
Rensning af gulv afløb			X	X	
Rensning af afløb fra badekar/bruser			X	X	
Udskiftning af vandlås i køkken			X	X	
Udskiftning af pungvandlås toilet			X	X	
Udskiftning af afløb fra badekar	X				X
Udskiftning af afløb fra bruseniche**)			X	X	
Udskiftning af gulv afløb i bad	X				X
Udskiftning af afløb fra gulv afløb	X				X
Udskiftning af afløb fra toilet	X				X
<b><u>Problem/skade ANTENNER:</u></b>					
Antennestik	X				X
Manglende signal	(X)		X	X	(X)
<b><u>DØRE:</u></b>					
Altandøre udv./indv.			X	X	
Hoveddøre	X				X
Entredør	X				X
Indv. døre			X	X	
Navneskilt entredør			X	X	
Navneskilt postkasse	X				X
<b><u>EFTERREPARATIONER:</u></b>					
Tillukninger efter reparationer *)	X	(X)			X
Malerarbejder efter reparationer*)	X	(X)			X
Vandskader efter reparationer*)	X	(X)			X
Vandskader forårsaget af overbo		(X)	X	X	
*) Efterreparationer hvor arbejdet er udført efter anvisning af foreningens rådgiver eller forsikrings selskab.					
<b><u>ELFORSYNING:</u></b>					
Stikkontakter					
EI-afbryder			X	X	
HFI relæ			X	X	
EI måler	X				X
<b><u>FALDSTAMMER:</u></b>					
Rensning af faldstammer	X				X
Udskiftning af faldstammer	X				X
Rensning af rør fra køkkenvask			X	X	
Rensning af rør fra gulv afløb			X	X	
Udskiftning af grenrør	X				X
<b><u>GULVE (KLINKER/TRÆ):</u></b>					
Vedligeholdelse og reparation			X	X	

\*\*\*) Accepter forsikringen, det som en skjult rør skade, er det ejerforenings forsikring der dækker.

PROBLEM/SKADE	Vicevært	Administrator	Eget problem	Beboer/ejer selv	Ejerfor-ening
<b>NØGLER:</b> Entre – postkasse Affaldscontainer. Købes hos vicevært Kælderdøre. Kan købes hos vicevært	(X)		X X X	X X X	
<b>VANDFORSYNING:</b> Stigeledninger Afgreninger, ballofixer, ventiler i rørskab Blandingsbatterier Defekte vandhaner og cisterne.	X  X		  X X	  X X	X  X
<b>VANDSKADER:</b> Utæt badeværelsesgulve Utætte flisefuger/gummifuger Vand fra vaskemaskiner Vand fra tage Vand fra skjulte rør (forsikring) Vand fra synlige rør (side ledninger) Vand fra radiatorer og ventiler	   X X		X X X  X X	X X X  X X	   X X
<b>VARMESYSTEM:</b> Udskiftning af radiatorer Udskiftning af radiatorventiler Udskiftning af varmemåler	  X		X X	X X	  X
<b>VINDUER:</b> Vedligeholdelse Udskiftning Vinduespartier altan vedligeholdelse	  X		X X X	X X X	  X
<b>RØRSKAKT:</b> Alle udskiftninger eller reparationer i rørsakt (i køkken) <b><u>Det er derfor vigtigt, at det altid er muligt, at få uhindret adgang til installationer i skakten.</u></b> <b><u>Dette gælder især lejligheder MF:</u></b> <b><u>Afmontering af underskabe m.m. er ejerens ansvar.</u></b>	X				X
<b>SANITET:</b> Håndvaske Toilet			X X	X X	